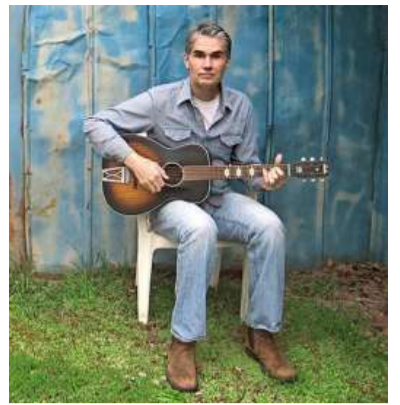


Het gaat niet om hoeveel platen je verkoopt, maar bij wie ze terecht komen

Jim White is terug in Haarlem

→ REGIO 9



VOOR HET LAATSTE NIEUWS: HAARLEMSDAGBLAD.NL

TIPS EN REACTIES: STADSREDACTIE@HAARLEMSDAGBLAD.NL

DINSDAG 24 MEI 2022

**PROBLEMEN** Personeelstekort, stikstof, bouwlocaties, bouwpreizen en schaarste

# 10.000 woningen bouwen voor 2026 lukt mogelijk niet

De ambitie om 10.000 woningen te bouwen voor het einde van 2025 redt Haarlem naar alle waarschijnlijkheid niet. Nu steeds meer bouwplannen vertraging oplopen, is het de vraag hoe veel het er wel worden.



Mireille Sneekes  
m.sneekes@mediahuis.nl

haald wordt. Daarom valt het aantal dus lager uit.

## Actieplan

Ook bij die 9.200 plaatst de gemeente een kanttekening. Rekening houden met minimaal 30 procent die langer duurt dan verwacht, is naar alle waarschijnlijkheid te romantisch gedacht. Door onder andere personeelstekorten, stikstofproblematiek, het vinden van geschikte locaties om te bouwen, stijgende bouwpreizen en schaarste wat materiaal betreft, is het nog lastiger het 'woningbouwdoel' te behalen. Dat betekent dat 40 of zelfs 50 procent van de bouwprojecten vertra-

ging oploopt of langer duurt dan gepland.

Tegelijk kondigt de stad een nieuw actieplan aan voor het versnellen van woningbouw. Haarlem kijkt bovendien of het 'kansrijke projecten' voor na 2025 'versneld kan oppakken'.

## Verdeling

Voor een deel van de te bouwen woningen is al bepaald of zij onder sociaal, middelduur of het vrije segment valt. Haarlem streeft naar een verdeling van 40/40/20. Gekeken naar de plannen tot en met 2030 is 45 procent sociaal, 39 procent middelduur en valt 16 procent onder de vrije sector.

Wat de sociale huurwoningen betreft, gaat het niet om 45 procent nieuwe woningen. Een deel van het percentage is namelijk vervangende nieuwbouw. In 2021 is een groot deel van de voorraad gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw die op dezelfde plek door verdichting uit-

”

40 of zelfs 50 procent van de projecten loopt vertraging op of langer duurt dan gepland

eindelijk meer woningen gaat opleveren.

## Stikstof

Kortgeleden was er een nieuwe stikstofuitspraak. De rechter stelde dat

stikstofwinst door een lagere maximumsnelheid (100 kilometer per uur) overdag op snelwegen in de Randstad, niet zo maar gebruikt mag worden om stikstof 'vrij te spelen' voor onder andere woningbouw. Hierdoor zijn verschillende bouwprojecten vertraagd, mogelijk ook de bouw van zo'n 1500 woningen in Noord-Holland.

## Westkant

Volgens een woordvoerder van de gemeente heeft de uitspraak nog geen gevolgen voor Haarlem. Veel projecten richten zich op nieuwe woningen in Schalkwijk en dat deel van de stad ligt ver genoeg van natuurgebieden. Voor de bouwplannen aan de westkant van Haarlem kan de uitspraak in de toekomst wel gevolgen hebben.

Om met de stikstofproblematiek om te gaan zoekt de gemeente samen met de provincie, maar ook binnen de stad, naar oplossingen om de uitstoot te beperken.

## SUCCESVOL SWITCHEN Minister op bezoek in Cruquius bij Spaarne Werk



**Cruquius** ■ Minister Carola Schouten (armoedebeleid, participatie, pensioenen) heeft maandag een bezoek gebracht aan bedrijf Werkdag in Cruquius. Dat is gevestigd op de hoofdlocatie van participatiebedrijf Spaarne Werk (voorheen Paswerk).

Het werkbezoek was op uitnodiging van het landelijke kennisinstituut Movisie. Movisie lanceert het boek 'Waardevol werken. De stand van zaken' en heeft de minister uitgenodigd om succesvolle voorbeelden van Smpel Switchen in de praktijk te ervaren. Met Smpel Switchen wordt bedoeld dat kandidaten gemakkelijker kunnen wisselen tussen dagbesteding, beschut werk, de banenafpraak en regulier werk. En lukt het toch niet, dan wordt het makkelijker om terug te gaan in de keten.

Movisie heeft Werkdag uitgekozen voor het bezoek van de minister, omdat het bedrijf op dit gebied succesvol is. Werkdag is actief in de regio's Zuid-Kennemerland en Haarlemmermeer. Minister Schouten heeft onder meer gesproken met vijf kandidaten van Werkdag die gebruik maken van Smpel Switchen.

FOTO SPAARNEWERKT/JANNY BAKKER-KLEIN